

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja

Pääsuunnittelijananne ja / tai vastaavana työnjohtajananne

- vastaamme kokousten pitämisestä kanssanne toiveittenne ja tarpeittenne mukaan. Kokouksissa annamme tietoa, vinkkejä ja ohjausta koko projektin aikana,
- vastaamme suunnittelun tarkistamisesta ja läpikäymisestä kokonaisuutena yhdessä kanssanne ennen kuin panemme alulle rakennuslupahakemuksen,
- autamme tarvittaessa teitä täyttämään rakennuslupahakemuksen ja muut asiakirjat,
- laadimme perustamislausekkeen tai suoritamme tontin pohjatutkimuksen rakennustarkastajan vaatimusten mukaan,
- laadimme kosteudenhallintasuunnitelman rakennusprojektillenne rakennustarkastajan vaatimusten mukaan,
- osallistumme kanssanne rakennustarkastuksen kanssa pidettävään aloituskokoukseen, kun rakennuslupanne on myönnetty,
- toimimme kosteudenhallinnan koordinaattorina rakennusaikana,
- laadimme pankillenne pätevyystodistuksen rakennusprojektianne varten, jos sellaista vaaditaan,
- tilaamme viranomaiskatselmuksen rakennustarkastuksesta töiden etenemisen mukaan,
- seuraamme ja tarkastamme jatkuvasti rakennustöitä,
- ylläpidämme tarkastuspöytäkirjaa, jonka annamme teille ja rakennustarkastajalle projektin valmistuttua.

Pääsuunnittelijaa tarvitaan aina

- uusia rakennuksia pystytettäessä ja useita toimijoita käsittävissä korjausprojekteissa.

Pääsuunnittelijan tehtäviin kuuluu

- vastata koko rakennuksen muotoilusta ja sen laadusta sekä huolehtiminen, että kaikki rakennusprojektille asetetut vaatimukset täyttyvät,

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja

- yhdessä projektin käynnistäjän kanssa vastata siitä, että riittävät tiedot ovat saatavilla ja tulevat suunnittelijoiden tietoon,
- vastata siitä, että kaikki tarvittava suunnittelu tehdään ja, että sen todetaan olevan ilman ristiriitoja,
- vastata rakennuslupaa varten tarvittavista asiakirjoista, mahd. erikoissuunnittelut ja selvitykset laaditaan ja jätetään rakennustarkastukselle,
- osallistua rakennustarkastuksen kanssa pidettävään aloituskokoukseen yhdessä asiakkaan tai hänen edustajansa kanssa.

Vastaavaa työnjohtajaa tarvitaan aina

- rakennustöissä, joissa vaaditaan lupaa tai viranomaiseen hyväksyntää,
- rakennusprojektin kaivuutöiden, täytön, räjäytyksen tai paalutustyön aikana sekä rakennusta purettaessa.

Vastaavan työnjohtajan tehtäviin kuuluu

- vastata työn suorittamisesta ja sen laadusta sekä huolehtia, että suoritus noudattaa hyvää rakennustapaa,
- vastata, että rakennuspaikalla on tarvittavat piirustukset ja erittelyt,
- vastata korjaavista ja ehkäisevistä toimenpiteistä,
- johtaa rakennustöitä ja huolehtia, että ne suoritetaan määräysten, säännösten ja myönnetyn luvan mukaan,
- ylläpitää rakennustöiden tarkastuspöytäkirjaa ja tilata viranomaisten tarkastukset töiden etenemisen mukaan.

Pääsuunnittelija ja/tai vastaava työnjohtaja voi olla henkilö, joka on suorittanut tehtävään sopivan rakennusalan korkeakoulututkinnon tai pääsuunnittelijalta ja/tai työnjohtajalta vaadittavan tutkinnon.

Pääsuunnittelijalla ja / tai vastaavalla työnjohtajalla on lisäksi oltava riittävä rakennusalan kokemus, kun huomioidaan rakennuskohteen luonne ja laajuus.