

Huvudplanerare och ansvarig arbetsledare

Som er HUVUDPLANERARE och/eller ANSVARIG ARBETSLEDARE ansvarar vi för

- Att hålla möten med er enligt ert önskemål och behov, där vi ger information, tips och vägledning genom hela projektet
- Att granska och gå igenom planeringen som helhet tillsammans med er innan vi påbörjar bygglovsansökan
- Att vid behov hjälpa er med ifyllandet av bygglovsansökan och övriga handlingar
- Att utfärda grundläggningsutlåtande eller utföra grundundersökning av er tomt enligt byggnadsinspektionens krav
- Att utfärda en fukthanteringsplan för ert byggprojekt enligt byggnadsinspektionens krav
- Att delta i inledande möte med byggnadsinspektionen tillsammans med er då ert bygglov har beviljats
- Att fungera som fukthanteringskoordinator under byggtiden
- Att utfärda färdighetsintyg för byggprojektet till er bank om detta erfordras
- Att beställa myndighetssyner från byggnadsinspektionen vartefter arbetena framskrider
- Att kontinuerligt följa upp och granska byggnadsarbetena
- Att upprätthålla ett inspektionsprotokoll som vi ger åt er och byggnadsinspektören då projektet färdigställts

En huvudplanerare behövs alltid

- vid uppförande av nya byggnader och vid renoveringsprojekt som omfattar flera aktörer

Till dennes uppgifter hör

- att ansvara för utformningen av byggnaden som helhet och dess kvalitet samt att se till att alla krav som ställs på byggprojektet uppfylls
- att tillsammans med den som påbörjar projektet ansvara för att tillräckliga uppgifter finns och kommer till planerarnas kännedom
- att ansvara för att all behövlig planering görs och att dessa konstateras vara utan motstridigheter
- att ansvara för att handlingarna för bygglovsansökan, ev. specialplaner och utredningar görs upp och lämnas in till byggnadsinspektion
- att delta i det inledande mötet med byggnadsinspektionen tillsammans med kunden eller dess representant

Huvudplanerare och ansvarig arbetsledare

En ansvarig arbetsledare behövs alltid

- vid byggnadsarbeten som kräver tillstånd eller annat godkännande av myndigheter
- vid schaktning, utfyllnad, sprängning och pålningsarbete i samband med byggprojekt samt vid rivning av byggnad

Till dennes uppgifter hör

- att ansvara för utförandet av arbetet och dess kvalitet samt att se till att utförandet följer god byggnadsed
- att ansvara för att behövliga ritningar och specifikationer finns på byggplatsen
- att ansvara för korrigerande och förebyggande åtgärder
- att leda byggnadsarbetet och ser till att det utförs i enlighet med bestämmelserna, föreskrifterna, och beviljat tillstånd
- upprätthålla inspektionsprotokoll för byggnadsarbetena och beställa myndighetssyner vartefter arbetet framskrider

Huvudplanerare och/eller Ansvarig arbetsledare kan vara en person som har avlagt för uppgiften lämplig högskoleexamen inom byggnadsbranschen eller sådan examen som förutsätts av en huvudplanerare och/eller arbetsledare. Huvudplaneraren och/eller ansvariga arbetsledaren ska dessutom med beaktande av byggnadsobjektets art och omfattning ha tillräcklig erfarenhet inom byggnadsbranschen.